

1 395 € / mois

Location maison



Maison Aix-en-Provence

LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL PROCHE GARE ROUTIERE ET ROTONDE - Locaux d'une superficie de 89m² situés en 1er étage étage d'une maison de ville en R+1, avec accès privé, à 600m de la Rondo et à 200m de la gare routière Ils sont composés d'un hall d'entrée, de 5 pièces indépendantes, d'une petite cuisine, d'un sanitaire et d'une salle de bains et d'un coin jardin Chauffage individuel au gaz. Modalités de location: bail commercial 3 6 9 ans ou bail dérogatoire 12 mois ou bail professionnel 6 ans. Disponibilité du site immédiate. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 395,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 1 800,00 euros (soit 20,26 euros/m²) dont 266,49 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). . DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449L50330001M - Mandat n°GES50330001-632

23/09/2021 - Prix T.T.C