

Prix sur demande

Location villa

7 pièces

Surface : 182 m²

État extérieur : Habitable

Prestations :

Localisation : Agglomération

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Villa Aix-en-Provence

VILLA AIX NORD PAUL CEZANNE - Aix en Provence Nord, 36 Avenue Paul Cézanne, villa rénovée de 182 m² en R+1, jardin individuel arboré. Composée en rez de chaussée d'un hall d'entrée, un séjour de 26 m² sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres dont 2 mitoyennes, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. L'étage est composé d'un espace de vie de 75 m². Secteur calme et résidentiel, proche centre ville. PAC chauffage et eau chaude Un garage et grande cave complètent le lot. Secteur calme et proche du centre ville, desservi par les bus. Loyer de 2 850,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 2 366,00 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 546,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 140 et 2 940 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L53190003M - Mandat n°13135319

15/11/2025 - Prix T.T.C

