

**Prix sur demande**

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**État extérieur : Habitable**

**Prestations :**

Localisation : Hors agglomération

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Maison Simiane-Collongue**

VILLA EN CAMPAGNE TYPE 5 EN R+1 - GARAGE - Simiane Collongue en campagne 2289 Route de Saint Germain, villa familiale de 2005 d'une surface habitable de 131.95 m<sup>2</sup> en R+1 sur terrain clos de 4000m<sup>2</sup>. Composée en rez de chaussée d'un séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau , un WC. A l'étage, la maison dispose de 3 chambres avec placards de rangement , une salle de bains et un WC. Ce lot dispose en plus d'un garage , terrasse. Loyer de 1 941,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 1 731,18 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 399,81 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 190 et 3 030 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449LLMAI101384M - Mandat n°3200

10/01/2026 - Prix T.T.C

