

**Prix sur demande**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Localisation : Centre-ville

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement Aix-en-Provence**

T1 avec cour privative, deux minutes à pied centre ville Historique - Immeuble Le Bellegarde, 19 Bis Boulevard Emile Zola, à deux minutes à pied du centre ville historique. Appartement de type 1 en rez de chaussée , composé d'une pièce principale de 16 m<sup>2</sup> donnant sur cour privative de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec wc. Calme et proximité immédiate centre ville. Loyer de 695,00 euros par mois charges comprises dont 78,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 427,31 euros ( soit 12,98 euros/m<sup>2</sup> ) dont 99,75 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449L52530063A - Mandat n°12325253

23/01/2026 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet