

640 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Ballon électrique

Standing : Normal

Prestations :

Localisation : Centre-ville, Numéro

Dernier Etage: 3

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**



Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT TYPE 1 CENTRE VILLE - AU CALME AVEC BALCON - Rue André Lefevre à 5 min à pied de la rotonde et des facs, studio au 1er étage sans ascenseur comprenant une pièce principale avec coin kitchenette équipée et un balcon orienté sud, une salle de bains avec branchement pour lave-linge et WC séparés. Loué avec une place de parking privative. Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 294,84 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 68,04 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 730 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L51240223A - Mandat n°01435124

30/04/2025 - Prix T.T.C

