

**Prix sur demande**

**Location appartement rénové**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Localisation : Centre-ville, Numéro

Dernier Etage: 3

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

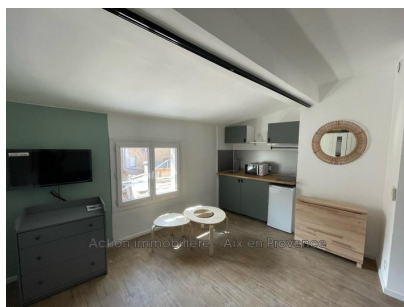
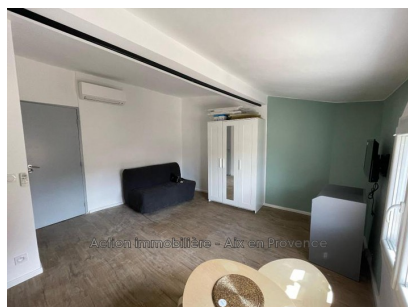
**serre (ges) : B**



**Appartement rénové Aix-en-Provence**

T1 Meublé centre ville , Rue de la Paix - Aix en Provence centre, 4 Rue de la Paix. Type 1 meublé au troisième et dernier étage sans ascenseur, entièrement rénové et climatisé. Composé d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette aménagée équipée, une salle d'eau avec toilette et machine à laver. Environnement calme, meubles contemporains, toutes charges comprises ( eau froide eau chaude chauffage électricité internet). Loyer de 722,00 euros par mois charges comprises dont 108,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 264,68 euros ( soit 13,09 euros/m<sup>2</sup> ) dont 61,27 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 520 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50170009A - Mandat n°08235017

08/01/2026 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - [actionimmobiliere-aix@orange.fr](mailto:actionimmobiliere-aix@orange.fr)

RCS Aix en Provence 385344502 SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet