

655 € / mois

**Location appartement rénové**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud - Ouest

**Eau chaude :** Collective

**Standing :** Bon

**Prestations :**

**Localisation :** Agglomération, Numéro

**Dernier Etage :** 2

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** D



### Appartement rénové Aix-en-Provence

TYPE 1 MEUBLE PROCHE FACULTES ET CENTRE VILLE AVEC PARKING - Aix en Provence - Résidence LE FERRY CAMPRA - 16 Avenue Jules Ferry, au deuxième étage sans ascenseur. Appartement meublé de type 1, composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, une salle d'eau avec branchement machine à laver, une pièce de vie expo sud-ouest vue dégagée avec cuisine américaine, wc indépendant. Excellent état, situation idéale pour étudiants proche facultés et 10 mn à pied du centre ville, parking collectif dans la résidence. Chauffage eau chaude et eau froide inclus dans les charges. Loyer de 655,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 240,63 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 55,53 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 et 450 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00540067A - Mandat n°13050054

14/06/2025 - Prix T.T.C

