

1 590 € / mois

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Ballon électrique

**Standing** : Normal

**Prestations** :

**Localisation** : Centre-ville

3 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges)** : F



## Appartement Aix-en-Provence

TYPE 4 - CENTRE VILLE - Aix centre , 11 Boulevard du Roi René, immeuble de standing avec ascenseur. Bel appartement de type 4 au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée , trois chambres avec placards, une salle de bain avec double vasque, trois chambres avec placards , wc indépendant. Situation idéale, très bon état, double vitrage, chauffage et eau froide inclus dans la provision sur charges. Possibilité de louer un garage en sus pour 115 euros à proximité immédiate. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 590,00 euros par mois charges comprises dont 190,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 1 267,37 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 292,47 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 980 et 2 730 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Réf. : 449L53140039A - Mandat n°12915314

05/07/2025 - Prix T.T.C

