

Prix sur demande

Location appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Chaudière

Standing : Normal

Prestations :

Localisation : Centre-ville, Numéro

Dernier Etage : 4

3 chambres

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F



Appartement Aix-en-Provence

T3 COURS DES MINIMES - Cours des minimes proche du Cours Sextius et des allées provençales, appartement T4 au 4e étage sans ascenseur comprenant une pièce principale avec balcon exposé sud, une cuisine avec loggia, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparés. Appartement lumineux et traversant, entièrement repeint, parquet neuf et double vitrage PVC dans toutes les pièces. Loué avec cave, chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer de 985,00 euros par mois charges comprises dont 61,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 898,30 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 207,30 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 720 et 2 390 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Réf. : 449L00450015A - Mandat n°11410045

20/07/2025 - Prix T.T.C

