

1 375 € / mois

Location appartement rénové

4 pièces

Surface : 78 m²

Eau chaude : Ballon électrique

Standing : Bon

Prestations :

Localisation : Agglomération

3 chambres

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** B



Appartement rénové Aix-en-Provence

TYPE 4 RENOVE QUARTIER SUD - Appartement de type 4 entièrement rénové situé au 1er étage de la Rés Val St Jean sis 39 Av Jules Ferry. Le bien est composé d'une entrée, une cuisine aménagée avec loggia, un séjour sur balcon filant, un dégagement avec placards menant à trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau Parking collectif et cave privative Chauffage et eau froide inclus dans les provisions sur charges. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 375,00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 1 017,25 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 234,75 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 et 1 520 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00120129A - Mandat n°13030012

06/06/2025 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502 SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet