

**Prix sur demande**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Normal**

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement Simiane-Collongue**

**SIMIANE COLLONGUE APPARTEMENT TYPE 3 AVEC GARAGE ET TERRASSE -**  
Simiane Collongue, 20 Rue FONTFIGUIERE, proximité commerces et écoles, appartement type 3 de 63,57 m<sup>2</sup> en R+1. Composé en rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un cellier, une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage l'appartement dispose de deux chambres avec placards de rangement et d'un WC. En annexe: une terrasse, une cave et un garage. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 001,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 834,04 euros (soit 13,12 euros/m<sup>2</sup>) dont 192,62 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449LLAPP115449A - Mandat n°3250

09/01/2026 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet