

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 19 m²

Eau chaude : Ballon électrique

Standing : Normal

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Appartement Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE APPARTEMENT TYPE 3 AVEC GARAGE ET TERRASSE - Simiane Collongue, 20 Rue FONTFIGUIERE, proximité commerces et écoles, appartement type 3 de 63.57 m² en R+1. Composé en rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour de 19 m², une cuisine aménagée, un cellier, une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage l'appartement dispose de deux chambres avec placards de rangement et d'un WC. En annexe: une terrasse, une cave et un garage. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 001,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 834,04 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 192,62 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449LLAPP115449A - Mandat n°3250

09/01/2026 - Prix T.T.C

