

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 32 m²

Eau chaude : Chaudière

Standing : Normal

Prestations :

Localisation : Agglomération

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**



Appartement Aix-en-Provence

Appartement T3 lumineux en bon état avec garage et parking - Aix en Provence Nord - 13 Av Saint Eloi Bel appartement T3 en bon état général, très lumineux, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour spacieux, de deux chambres dont une de 14 m² et d'une salle de bains. Cuisine en cours de rénovation Vous profiterez de deux balcons, idéals pour les beaux jours. Le bien dispose également d'un garage, d'une place de parking et d'une cave, offrant un vrai confort au quotidien. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 608,79 euros par mois charges comprises dont 81,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 1 133,60 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 261,60 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449LLAPP115556A - Mandat n°996

31/01/2026 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502 SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet