

1 340 € / mois

**Location appartement rénové**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Ballon électrique

**Standing** : Grand standing

**Prestations** :

Localisation : Centre-ville

2 chambres

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges)** : A



### Appartement rénové Aix-en-Provence

TYPE 3 MEUBLE - AIX CENTRE ENTIEREMENT RENOVE - Aix centre, 35 Rue Mignet, appartement de standing en excellent état, meublé, au deuxième étage sans ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, un espace nuit avec deux chambres, une salle de bains. Proximité bus et navettes ITER. Loyer de 1 340,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 581,10 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 134,10 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Réf. : 449LLAPP113241A - Mandat n°2500

30/04/2025 - Prix T.T.C

