

Prix sur demande

Location appartement récent

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Eau chaude : Ballon électrique

Standing : Bon

Prestations :

Localisation : Agglomération, Numéro

Dernier Etage: 3

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Appartement récent Aix-en-Provence

T3 AVEC JARDIN ET PARKING - 37 avenue Jules Ferry, dans un immeuble de 2016, appartement T3 en rez-de-jardin comprenant une pièce principale avec coin cuisine, deux chambres de 10.61 et 10.16 m² avec placards, une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'un jardin sans vis-à-vis qui entoure tout l'appartement, accessible par le séjour, la cuisine et une chambre. Une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'une cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer de 1 297,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 715,52 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 165,12 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449L52450001A - Mandat n°10065245

14/09/2025 - Prix T.T.C

