

1 350 € / mois

Location appartement rénové

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 46 m²

Eau chaude : Ballon électrique

Standing : Bon

Prestations :

Localisation : Centre-ville

2 chambres

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**



Appartement rénové Aix-en-Provence

T3 MEUBLE CENTRE VILLE, RUE FABROT - Aix en Provence centre ville, 1 bis Rue fabrot perpendiculaire au Cours Mirabeau, appartement de type 3, au 3ème étage sans ascenseur. Composé d'un séjour lumineux de 46 m² avec cuisine américaine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Entièrement rénové, mobilier neuf en cours de livraison, très calme. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 350,00 euros par mois charges comprises dont 58,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 890,63 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 205,53 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 et 1 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L51040255A - Mandat n°01105104

06/05/2025 - Prix T.T.C

