

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud - Ouest

Eau chaude : Collective

Standing : Bon

Prestations :

Localisation : Agglomération

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E

30/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Aix-en-Provence

T3 RENOVE AVEC GARAGE ET CAVE - 15 MN A PIED DU CENTRE VILLE. - Résidence La Futaie, 19 Avenue du Pignonnet, appartement rénové de type 3 au deuxième étage. D'une superficie de 82.03 m², il est composé d'une entrée un séjour orienté sud-ouest donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée neuve, deux chambres de 14 et 11 m², un dressing, une salle de bain neuve et wc séparé. Loué avec cave et garage, chauffage eau chaude et eau froide inclus dans les provisions sur charges. 15 mn à pied du centre ville. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 485,00 euros par mois charges comprises dont 185,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 1 066,39 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 246,09 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Réf. : 449L50800496A - Mandat n°01475080

