

1 300 € / mois

**Location appartement rénové**  
**3 pièces**  
**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**  
**Eau chaude : Ballon électrique**  
**Standing : Bon**  
**Prestations :**  
**Localisation : Centre-ville**

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**



### Appartement rénové Aix-en-Provence

T3 MEUBLE CENTRE VILLE EN DUPLEX - Aix en Provence centre, 37 Rue Espariat, appartement de type 3 en duplex au 2ème étage , entièrement rénové et meublé. Composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bain avec wc. A l'étage deux chambres avec placard de 13.64 et 10.68 m<sup>2</sup>. Loyer de 1 300,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 755,69 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 174,39 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1 030 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50652113A - Mandat n°00455065

02/06/2025 - Prix T.T.C

