

1 065 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuel**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

**Localisation : Agglomération**

2 chambres

1 salle de bain

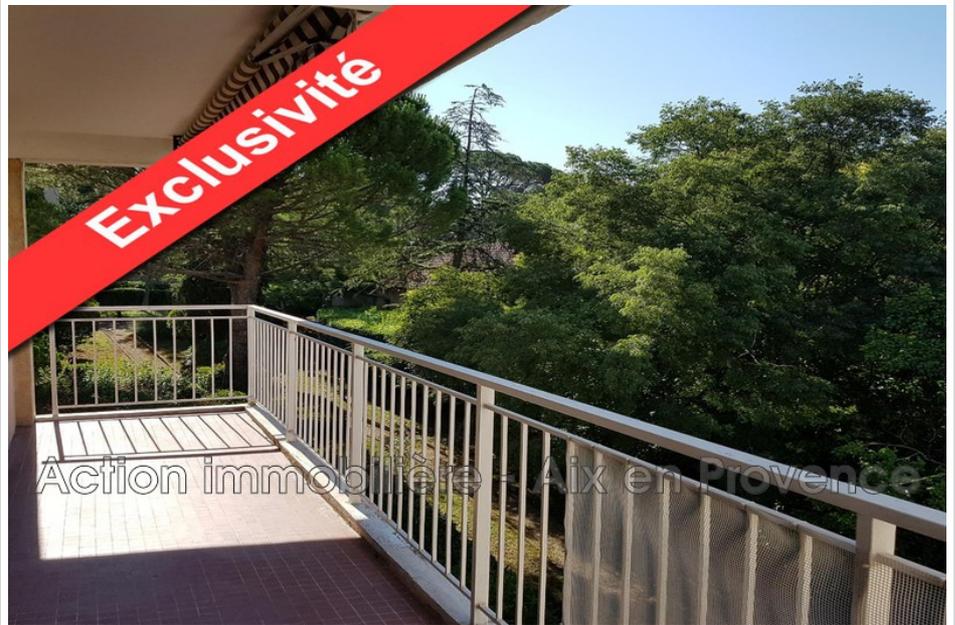
1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement Aix-en-Provence

T3 PROCHE CENTRE VILLE, PARKING ET CAVE - Avenue du Petit Barthélémy, proche centre ville et gare routière, Résidence l'Ermitage au 3ème étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 9m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée, une salle de bain, wc indépendant, deux chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup>. LOUE AVEC CAVE GARAGE ET PARKING. Loyer de 1 065,00 euros par mois charges comprises dont 104,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 888,55 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 205,05 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 290 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50620601A - Mandat n°00315062

23/05/2025 - Prix T.T.C

