

**Prix sur demande**

**Location appartement rénové**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

**Localisation : Agglomération**

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



**Appartement rénové Aix-en-Provence**

AIX T3 RENOVE CAVE ET PARKING PRIVATIF - Aix en provence , proche centre, résidence ERMITAGE 346 AVENUE DU PETIT BARTHELEMY , appartement de type 3 au 4ème étage avec ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, une cuisine indépendant aménagée, un séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> donnant sur balcon de 5 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec placards de rangement, une salle de bains , wc indépendant. Loué avec cave , parking privatif. Loyer de 1 262,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 846,04 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 195,24 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1 130 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Réf. : 449L50620107A - Mandat n°07765062

05/12/2025 - Prix T.T.C

