

**Prix sur demande**

**Location appartement ancien**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Ballon électrique

**Standing :** Normal

**Prestations :**

Localisation : Centre-ville, Numéro

Dernier Etage: 4

2 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



**Appartement ancien Aix-en-Provence**

T3 Meublé Hyper Centre, meublé - Rue Félibre Gaut, dans le centre Historique, appartement T3 meublé au dernier étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cheminée, deux chambres ainsi qu'une mezzanine avec couchage, une cuisine entièrement équipée (lave-linge + lave-vaisselle), et une salle de bains avec WC. Appartement ancien traversant. Loyer de 938,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 687,83 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 158,73 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>). Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 et 1 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50350016A - Mandat n°08035035

18/12/2025 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet