

1 065 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

**Localisation : Agglomération**

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**



### Appartement Aix-en-Provence

TYPE 3 MEUBLE AVEC PARKING - Aix en Provence Résidence Le Montaiguet 1 - Rue des Frères Vallon- au troisième étage sans ascenseur. Appartement de type 3 , meublé, composé d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée donnant sur loggia , deux chambres , une salle d'eau, un wc. Chauffage/ eau chaude / eau froide / électricité / internet inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 065,00 euros par mois charges comprises dont 215,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 739,05 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 170,55 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 240 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00260962A - Mandat n°12700026

21/06/2025 - Prix T.T.C

