

**Prix sur demande**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Localisation : Agglomération

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement Aix-en-Provence**

**T3 BALCON CAVE ET PARKING COLLECTIF - Aix en Provence, Rue de valcros , 10 mn à pied du centre ville.** Appartement rénové de type 3 au 3ème étage sans ascenseur, composé de deux chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup>, un séjour donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un wc. Loué avec cave, parking collectif dans la résidence. Loyer de 893,00 euros par mois charges comprises dont 58,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 742,46 euros (soit 13,12 euros/m<sup>2</sup>) dont 171,47 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 et 1 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00050188A - Mandat n°09010005

04/02/2026 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet