

950 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud - Ouest**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Localisation : Centre-ville, Numéro

Dernier Etage: 3

1 chambre

14 salles de bains

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT MEUBLE TYPE 2 AIX EN PROVENCE - Aix en Provence centre - 7 Rue venel - appartement meublé de type 2 au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Composé d'une cuisine américaine, un séjour lumineux expo sud Ouest vue sur verdure, une salle de bains, un wc indépendant une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placards. Très calme. Loyer de 950,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 624,78 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 144,18 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 865 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449LLAPP114104A - Mandat n°666

24/05/2025 - Prix T.T.C

