

720 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

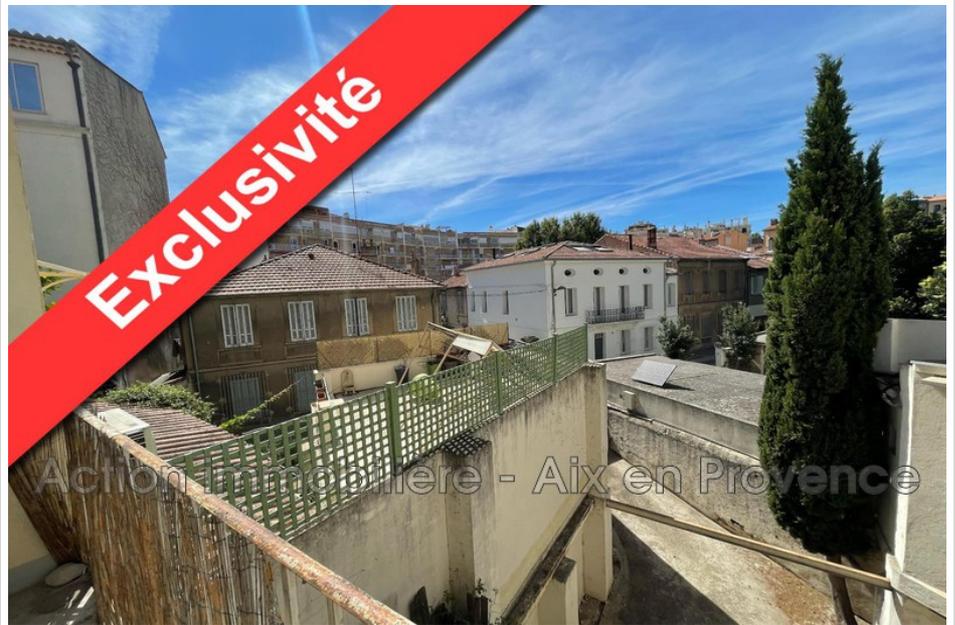
**Localisation : Centre-ville**

1 chambre

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement Aix-en-Provence

TYPE 2 CENTRE VILLE AVEC BALCON - Aix en Provence centre, 34 Avenue Victor Hugo, appartement de type2 au premier étage. Composé d'un hall d'entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard donnant sur balcon. Dispose d'un branchement machine à laver. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 720,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 334,88 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 77,28 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449LLAPP112468A - Mandat n°2000

30/04/2025 - Prix T.T.C

