

Prix sur demande

Location appartement rénové

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Eau chaude : Collective

Standing : Bon

Prestations :

Localisation : Agglomération

1 chambre

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**



Appartement rénové Aix-en-Provence

APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC GARAGE TERRASSE ET CAVE - 27 Cours Gambetta, résidence Parc Saint Jean , appartement de type 2 au troisième étage; Composé d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux donnant sur un balcon, une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de bain et WC indépendant. Loué avec cave et garage. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 020,00 euros par mois charges comprises dont 159,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 589,61 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 136,17 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 500 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L52930150A - Mandat n°11835293

11/01/2026 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502 SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet