

**Prix sur demande**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

**Localisation : Centre-ville**

**1 chambre**

**1 salle de bain**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



**Appartement Aix-en-Provence**

AIX EN PROVENCE CENTRE - TYPE 2 EN RDC - Aix en Provence, 4 Avenue Maurice Blondel, appartement de type 2 en rez de chaussée. Composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, un séjour donnant sur balcon, une chambre, une salle de bain, un wc. L'appartement dispose d'un balcon. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 780,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 644,80 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 148,80 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 et 1 520 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Réf. : 449L52630035A - Mandat n°11105263

11/07/2025 - Prix T.T.C

