

1 001 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Localisation : Agglomération

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

**Appartement Aix-en-Provence**

T2 AVEC PARKING ET TERRASSE - Aix en Provence, Résidence Plein ciel, 122 Cours Gambetta, appartement de type 2 au 1er étage. Composé d'une entrée, un double séjour de 25 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, espace dressing, une cuisine aménagée, une salle de bain et wc indépendant. Loué avec cave, parking collectif. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 001,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 950,04 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 219,24 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>). DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 801 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2011. Réf. : 449L51600281A - Mandat n°01165160

15/06/2025 - Prix T.T.C

