

793 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Ballon électrique

**Standing** : Normal

**Prestations** :

**Localisation** : Centre-ville

1 chambre

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe)** : F

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges)** : C



### Appartement Aix-en-Provence

T2 COURS MIRABEAU - Sur le cours Mirabeau, dans un bel immeuble du XVII<sup>e</sup> siècle, T2 de charme au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine séparée, un séjour exposé sud, une chambre avec cheminée décorative et placard et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Lumineux. Loyer de 793,00 euros par mois charges comprises dont 38,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 510,20 euros ( soit 12,44 euros/m<sup>2</sup> ) dont 123,06 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L51060264A - Mandat n°GES51060264-632

25/02/2024 - Prix T.T.C

