ACTION IMMOBILIÈRE
IMMOBILIER CONSEIL

**700 € / mois**

**Location appartement**
**2 pièces**
**Surface : 30 m²**

**Eau chaude :** Ballon électrique
**Standing :** Normal
**Prestations :**
Localisation : Centre-ville, Numéro Dernier Etage: 3

1 chambre
1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

30/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Aix-en-Provence

T2 en Duplex Rue Espariat - Au cœur de la ville, Appartement T2 en duplex au 2ème étage d'un bel immeuble ancien. L'appartement comprend une pièce principale avec coin cuisine comprenant plaques de cuisson, frigo top, évier et branchement machine, à l'étage se trouve la chambre et la salle d'eu avec WC. Chauffage et eau chaude électriques. Eau froide incluse. Loyer de 700,00 euros par mois charges comprises dont 34,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 402,22 euros ( soit 13,00 euros/m² ) dont 92,82 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m² ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50651113A - Mandat n°00455065

Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence
Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr
RCS Aix en Provence 385344502SIRET 385344502 00021 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet