

915 € / mois

**Location appartement rénové**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

**Localisation : Agglomération, Numéro**

**Dernier Etage : 6**

1 chambre

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



### Appartement rénové Aix-en-Provence

BEAU T2 AVEC CAVE ET PARKING PROCHE GARE ROUTIERE ET ACCES AUTOROUTE - Résidence L'Ermitage proche de la gare routière. T2 au 3e étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée, une cuisine rénovée séparée, un séjour avec balcon, une chambre et une salle de bains entièrement rénovée. Appartement Lumineux. Loué avec cave et place de parking privative. Loyer de 915,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 579,15 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 133,65 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50620106A - Mandat n°00945062

21/06/2025 - Prix T.T.C

