

**Prix sur demande**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Localisation : Agglomération, Numéro

Dernier Etage: 6

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

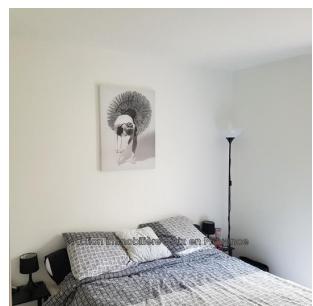
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement Aix-en-Provence**

T2 Avec Grande Terrasse et Parking - Les Toits de l'Europe, proche de l'hôtel renaissance, T2 en rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée avec placard, une pièce principale donnant sur la terrasse de 63m<sup>2</sup> (en L), une cuisine séparée aménagée avec son accès à la terrasse aussi, une salle de bains et une chambre donnant aussi sur la terrasse. Appartement lumineux et spacieux. 1 place de parking privative en sous-sol. Loyer de 936,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 714,87 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 164,97 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50500347A - Mandat n°00605050

05/12/2025 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix-en-Provence - 4 avenue Victor Hugo - 13100 Aix-en-Provence

Tél : 04 42 91 51 91 - actionimmobiliere-aix@orange.fr

RCS Aix en Provence 385344502SIRET 385344502 00021 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet