

879 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Prestations :**

**Localisation : Centre-ville**

1 chambre

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement Aix-en-Provence

T2 Meublé, centre ville Rue Bédarrides - Aix en Provence, centre ville historique, 24 Rue Bédarrides, appartement meublé de type 2, au troisième étage sans ascenseur. Composé d'une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placards de rangements, salle d'eau avec wc. Idéalement situé, équipé d'une machine à laver. Loyer de 879,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 520,91 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 120,21 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50180013A - Mandat n°08245018

30/04/2025 - Prix T.T.C

