

1 126 € / mois

**Location appartement rénové**  
**2 pièces**  
**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Eau chaude : Ballon électrique**  
**Standing : Bon**  
**Prestations :**  
**Localisation : Centre-ville, Numéro**  
**Dernier Etage : 4**

1 terrasse  
1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**



### Appartement rénové Aix-en-Provence

APPARTEMENT DE TYPE 2 EN CENTRE VILLE AVEC TERRASSE - Aix en Provence, centre ville, 5 Rue Lisse des Cordeliers, appartement rénové de type 2 au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Composé d'un hall d'entrée avec placard, une chambre avec salle d'eau, un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et placard de rangement donnant accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové, ascenseur, terrasse. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 126,00 euros par mois charges comprises dont 46,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 530,27 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 122,37 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00680068A - Mandat n°11100068

29/06/2025 - Prix T.T.C

