

779 € / mois

**Location appartement rénové**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

**Localisation : Agglomération, Numéro**

**Dernier Etage : 4**

1 chambre

1 salle de douche

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement rénové Aix-en-Provence

T2 VALCROS AIX OUEST PARKING ET CAVE - Résidence Valcros rue de Valcros, appartement type 2 au 1er étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée, un séjour, une cuisine avec balcon, une chambre et une salle d'eau avec WC. Appartement lumineux et agréable. Grand parking collectif, loué avec cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer de 779,00 euros par mois charges comprises dont 36,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 563,94 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 130,14 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 900 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00050143A - Mandat n°06070005

15/06/2025 - Prix T.T.C

